ZBILK.IZ.BB.241.37.2021 **Załącznik nr 2**

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ). Część I.

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany instalacji c.o. i węzła cieplnego w budynku mieszkalnym Słowackiego 44 oraz wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym Zamenhofa 13."

CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

   Przedmiotem zamówienia **jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budynku Słowackiego 44:**
   - **wymiany węzła cieplnego z jednofunkcyjnego na dwufunkcyjny**
   - **wymiana instalacji centralnego ogrzewana**
   - **wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej**

Zakres robót obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

   1) Budynek przy ul. Słowackiego 44 jest budynkiem w zabudowie szeregowej wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym z 11 lokalami mieszkalnymi.
   2) Obecnie w budynku znajduje się jednofunkcyjny węzeł cieplny oraz instalacja centralnego ogrzewania z rozdziałem górnym. Piony c. o. zlokalizowane są w mieszkaniach.
   3) Instalacja c.o. jest opomiarowana przez jeden ciepłomierz zlokalizowany w pomieszczeniu węzła cieplnego
   4) Do węzła cieplnego przyłączony jest również budynek Słowackiego 46, który nie posiada oddzielnego opomiarowania.
   5) W projekcie należy przyjąć oddzielne opomiarowanie dla budynku Słowackiego 46. Koszt wykonania opomiarowania pokryje właściciel budynku Słowackiego 46.

3. ZAKRES PRAC:

- Projekt techniczny dwufunkcyjnego węzła cieplnego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
- Projekt architektoniczno-budowlany (wykonawczy) wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w 3 egzemplarzach e wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej
- Kosztorys inwestorski w wersji papierowej - 1 szt. oraz w wersji elektronicznej – 1szt.
- Przedmiar robót w wersji papierowej - 1 szt. oraz w wersji elektronicznej – 1szt.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w wersji papierowej - 1 szt. oraz w wersji elektronicznej – 1szt.

  Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji budynku oaz istniejącej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

4. Sporządzona dokumentacja stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wymianę węzła cieplnego oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej

5. Ogólne wytyczne i informacje do wykonania projektu:

- Zakłada się wykonanie projektu dwufunkcyjnego węzła cieplnego dla budynku przy ul. Słowackiego 44
- Obecnie do węzła jednofunkcyjnego znajdującego się w budynku przy ul. Słowackiego 44 przyłączony jest budynek Słowackiego 46 - zakłada się wykonanie osobnego opomiarowania dla budynku Słowackiego 46

Nadzór autorski

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, w tym na żądanie Zamawiającego, w zakresie wynikającym z art. 20 ust.1 pkt 4 i art. 21 ustawy Prawo budowlane.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest:
   1) wizytować budowę w każdej lokalizacji, co najmniej jeden raz oraz zawsze na żądanie Zamawiającego (za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego),
   2) informować niezwłocznie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności powstałych w trakcie robót rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
   3) niezwłocznie wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy dotyczące dokumentacji projektowej, w tym również na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
   4) sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
   5) wprowadzać rozwiązania zamienne i opiniować rozwiązania równoważne, w tym wnioski materiałowe, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
   6) nadzorować, aby zakres wprowadzanych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
   7) uczestniczyć w odbiorze robót budowlanych.
3. Uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego muszą być dokonywane w terminie do 3 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć inny termin)
4. Pobyty na budowie Wykonawcy w celach uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie są sprawowaniem nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.